

**PATTO DI COLLABORAZIONE PER RESIDENZA DI PROFESSIONISTI
NEL COWORKING ARTEM
TRA
HORA APS
E
PRO LOCO LECCE APS**

Premesso che,

- L'Associazione Hora APS ha sottoscritto un patto di collaborazione con il Polo Biblio museale di Lecce per la gestione dello spazio Artem in partenariato con altri soggetti operativi;
- la collaborazione tra soggetti privati coinvolti nelle residenze e Hora aps si ispira ai seguenti valori e principi generali:
 - fiducia reciproca: ferme restando le prerogative pubbliche in materia di vigilanza, programmazione e verifica, i soggetti improntano i loro rapporti alla fiducia reciproca e orientano le proprie attività al perseguimento esclusivo di finalità di interesse generale;
 - pubblicità e trasparenza: i soggetti garantiscono la massima conoscibilità delle opportunità di collaborazione, delle proposte pervenute, delle eventuali forme di sostegno assegnate, delle decisioni assunte, dei risultati ottenuti e delle valutazioni effettuate, riconoscendo nella trasparenza lo strumento principale per assicurare l'imparzialità nei rapporti con i soggetti privati e la verificabilità delle azioni svolte e dei risultati ottenuti;
 - responsabilità: i soggetti valorizzano la responsabilità, propria e dei soggetti privati, quale elemento centrale nella relazione con i cittadini, nonché quale presupposto necessario affinché la collaborazione risulti effettivamente orientata alla produzione di risultati utili e misurabili;
 - inclusività e apertura: la collaborazione tra soggetti coinvolti nelle residenze e Hora aps deve essere improntata a garantire la massima partecipazione possibile, al di là delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali;
 - ampliamento delle opportunità e contrasto delle discriminazioni: la collaborazione tra soggetti coinvolti nelle residenze e Hora aps promuove la liberazione delle differenze e l'ampliamento delle opportunità per genere, origine, età, cittadinanza, condizione sociale, credo religioso, orientamento sessuale e disabilità;
 - sostenibilità: Hora aps, nell'esercizio della discrezionalità nelle decisioni che assume, verifica che la collaborazione con i soggetti coinvolti nelle residenze non ingeneri oneri superiori ai benefici né costi superiori alle risorse disponibili e non determini conseguenze negative sugli equilibri ambientali e sull'utilizzo dei beni comuni da parte delle generazioni future;
- Il soggetto PRO LOCO LECCE APS, come da si evince dal proprio statuto/oggetto sociale, opera nell'ambito turistico, culturale e sociale;

Procedono pertanto alla sottoscrizione del presente accordo:

- Ing. Sara Falangone, nella sua qualità di presidente di Hora APS domiciliato per la carica che riveste presso gli Uffici del coworking Artem, viale Gallipoli 30, Museo Castromediano;
- Dott.ssa Maria Gabriella de Judicibus , nella sua qualità di Presidente e Rappresentante legale di PRO LOCO LECCE APS, con sede legale in Lecce 73100 alla via Lazari N. 12

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

fra i soggetti interessati si conviene e si sottoscrive il seguente Patto:

ART. 1 (PREMESSE)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Patto.

ART 2 (OGGETTO DELL'ACCORDO)

Con il presente Accordo di partenariato, le Parti intendono regolamentare i rapporti e le modalità di interazione per l'utilizzo dello spazio coworking messo a disposizione da Hora aps per l'ente richiedente e disciplinare i singoli ruoli e compiti nonché gli impegni reciproci.

Il soggetto PRO LOCO LECCE APS richiede di:

- utilizzare la sala riunioni previa disponibilità e prenotazione;
- domiciliare la sede sociale ed eventualmente anche la sede legale presso il coworking;
- utilizzare la saletta per riunioni di redazione del Portale Editoriale www.prolocolecce.it implementato con fondi TOCC del Ministero della Cultura previa disponibilità e prenotazione, in alternativa si potrà utilizzare una postazione nel coworking open space;
- utilizzare gli spazi per scopi sociali congrui con le finalità statutarie pro loco previo accordo per giorni e orari di disponibilità spazi;

A titolo gratuito.

Sui principi della banca del tempo il soggetto PRO LOCO LECCE APS offre all'associazione Hora aps i seguenti servizi/prestazioni professionali a servizio del coworking Artem a titolo gratuito:

- promozione delle attività del coworking attraverso i propri canali istituzionali;
- collaborazione nella progettazione e nella organizzazione di attività adeguate ai valori ed ai principi generali espressi in premessa, attraverso la propria compagine sociale dotata di diversificate e riconosciute competenze professionali nei diversi settori della vita pubblica e sociale.

In aggiunta, in seguito della sottoscrizione del presente Patto, il soggetto PRO LOCO LECCE APS può presentare una o più proposte progettuali per la realizzazione di attività congiunte con l'associazione Hora aps che può coinvolgere altri soggetti operativi in base alla tipologia di proposta presentata.

Le proposte progettuali dovranno contenere le seguenti informazioni minime ai fini della loro valutazione:

- i referenti dei diversi soggetti coinvolti incaricati di verificare l'attuazione di quanto previsto;
- gli impegni le caratteristiche e le modalità di erogazione dei servizi;
- gli eventuali Progetti di riferimento;
- le risorse che i soggetti potranno apportare;
- i risultati che si intendono perseguire;
- le tempistiche di attuazione

Qualora la proposta sia ritenuta di particolare interesse è possibile prevedere:

- a) la disponibilità a titolo gratuito di beni strumentali e materiali di consumo necessari alla realizzazione delle attività previste;
- b) la possibilità che le attività previste dalla proposta progettuale prevedano un contributo economico da parte dei fruitori finali.

Le proposte progettuali devono contenere:

- chiara enunciazione degli obiettivi che la proposta persegue nell'ambito dei principi generali enunciati nelle premesse;
- modalità di monitoraggio e valutazione del processo e dei risultati della proposta;
- misure di pubblicità delle azioni progettuali e modalità di documentazione delle stesse;
- modalità di rendicontazione delle risorse utilizzate.

La valutazione delle proposte progettuali è inappellabile. In caso di realizzazione di evento la parte comunicativa sarà condivisa e diffusa tra le parti. La parte grafica per i social, salvo diversi accordi, sarà creata dal coworking seguendo i principi grafici del coworking Artem.

ART. 3 (IMPEGNI RECIPROCI)

Con il presente patto le Parti leggono, validano e approvano il presente Accordo e si impegnano alla convivenza nel rispetto reciproco e ponendo attenzione verso un codice di comportamento decoroso, accettato e condiviso.

Il coworking è aperto dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 19 orario continuato e vi si può accedere solo in questi orari.

Gli utenti si impegnano a:

- a) mantenere gli spazi comuni inalterati e puliti. A titolo esemplificativo: se si utilizza uno spazio o un arredo, poi si deve pulire e riporre l'arredo in ordine, se si utilizza una tazza in seguito all'utilizzo poi la si lava ecc;
- b) assicurare ciascuno per la parte di propria competenza;
- c) non arrecare disturbo o danno agli altri utenti presenti nello spazio;
- d) per utilizzare qualsiasi cosa o spazio che rientra negli spazi condivisi si deve avvisare e richiedere con anticipo;
- e) fornire il proprio logo in png e il contatto e-mail di riferimento per poterlo stampare ed esporre all'ingresso del coworking.

E' fatto assoluto divieto di:

1. Fumare in tutti i locali del coworking nonché far rispettare tale divieto anche a persone terze, fumare all'esterno della struttura museale (se si ha questa esigenza uscire fuori dalla porta principale del museo);
2. Accumulare rifiuti all'interno della sede. Se si producono rifiuti riporli negli appositi contenitori della raccolta differenziata. Se si producono ingombranti o altre tipologie di rifiuto diverse da organico/carta/plastica-alluminio/indifferenziato portarle via con se;
3. Mettere chiodi e staffe nei muri o ingombrare con espositori e strutture;
4. Modificare le impostazioni, manomettere o disattivare gli impianti (luce, gas, acqua e condizionamento);
5. Dare in sub-concessione lo spazio/postazione per qualsivoglia motivo;
6. Consentire a terzi l'utilizzo o l'accesso a qualsiasi titolo di tutti o di parte gli spazi, impianti, attrezzature messi a sua disposizione nonché gli spazi comuni;
7. Utilizzare il cortile del museo per parcheggiare mezzi propri.

ART. 4
(MODIFICHE, DURATA E DECADENZA)

Eventuali modifiche al presente Patto daranno luogo a concordate variazioni dello stesso da recepire con appositi atti non soggetti ad ulteriore sottoscrizione.

Il presente Patto con decorrenza dalla data di sottoscrizione avrà la durata di 1 anno e potrà essere rinnovato.

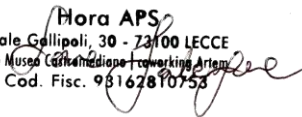
Il presente Patto decade a causa di inadempienza degli accordi in esso specificati.

Letto, approvato e sottoscritto

Hora aps

La presidente

Hora APS
Viale Gallipoli, 30 - 73100 LECCE
c/o Museo Carlo Mentore - working Artem
Cod. Fisc. 98162810753



PRO LOCO LECCE APS

La Presidente

Maria Gabriella de Judicibus

